

Összkockázatú /All risks/ Építés-Szerelés Biztosítási Szerződés

A Biztosított által kitöltött Biztosítási Nyilatkozat, valamint a Biztosított minden, ezen biztosítással kapcsolatban tett - és a Biztosító által elfogadott - írásos nyilatkozata a szabályzat szerint kiállított Biztosítási Szerződés részét képezi. Az AIG Europe S.A. Magyarországi Fióktelepe /a továbbiakban: a Biztosító/ vállalja, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a **Szabályzat feltételeinek és kizárásainak, valamint a Biztosító Általános Vagyonszerelési Szabályzatának** megfelelően kártalanítja a Biztosítottat, a következőkben részletezett módon és mértékben.

Általános feltételek

1/ A Biztosító - biztosítási szerződés alapján felmerülő - bármilyen fizetési kötelezettségének előfeltétele, hogy a Biztosított megfelelő módon vegye figyelembe és teljesítse a jelen Szabályzat szerint a Biztosítottra vonatkozó előírásokat és feltételeket.

2/ A Biztosítási Részletező, a Fejezetek, továbbá a csatolt Függelékek (amennyiben vannak ilyenek) a szerződés szerves részének tekintendők. A szerződésben bárhol előforduló "jelen szerződés" kifejezés úgy értendő, hogy abban a Részletező, a Fejezetek és a Függelékek tartalma is benne foglaltatik. Bármely szó vagy kifejezés, amelyhez a Szerződés, a Részletező, a Fejezetek vagy a Függelékek meghatározott értelmezést rendeltek, bárhol forduljon is elő, annak megfelelően értelmezendő.

3/ A Biztosított köteles minden ésszerű óvintézkedést megtenni az esetleges károk megelőzése érdekében. Köteles továbbá eleget tenni a közigazgatási előírásoknak (az Építési Törvényben és annak végrehajtási utasításaiban, az Országos Építési Szabályzatban, az Építőipari és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban foglaltaknak, továbbá az egyéb rendeletekben meghatározottaknak) az építési és egyéb hatóság határozatainak és előírásainak, valamint a létesítmény biztonságos üzemel/tet/ését célzó hatósági előírásoknak és gyártói ajánlásoknak.

4/ A Biztosított köteles a Biztosítót a Ptk.540 §-nak megfelelően írásban értesíteni, ha a biztosított kockázatokkal kapcsolatban olyan változás következik be, amely a Nyilatkozatban feltüntetett információhoz képest változást eredményez, vagy pénzügyi illetve egyéb külső ok miatt (ide nem értve az időjárási okokat) az építés-szerelés szünetelését vagy leállítását vonja maga után. A biztosítási fedezet köre és/vagy a biztosítási díj szükség esetén ennek megfelelően változtatható. A Biztosított addig nem változtathat, és nem is fogadhat el változtatást a kockázatokkal növelő kérdésekben, amíg a Biztosító a folytatólagos kockázatvállalásról írásban nem nyilatkozott.

5/ A Biztosító képviselői bármely ésszerű időpontban jogosultak a helyszínen megjelenni, minden - a biztosítási szerződéssel összefüggő - szükséges adatot, okmányt, rajzot, továbbá minden, a biztosítás hatálya alá eső vagyontárgyat megtekinteni, megvizsgálni.

6/ Minden olyan esemény bekövetkeztekor, amely alapot szolgáltat a biztosítási szerződés alapján kárigény benyújtására, a Biztosított köteles:

- 2 munkanapon belül írásban értesíteni a Biztosítót, megjelölve a kár jellegét és méreteit.
- minden tőle telhetőt megtenni a kár csökkentése érdekében.
- a kárt szenvedett részeket megőrizni és azokat a Biztosító képviselője vagy kárszakértője számára megvizsgálás céljából hozzáférhetővé tenni.
- a Biztosító által kért információkat, bizonyítékokat szolgáltatni.
- lopásból, betörésből származó károk esetén a Rendőrséget, tűz esetén az elsőfokú tűzrendészeti hatóságot értesíteni.

A Biztosító nem téríti meg sem az I., sem a II. Fejezet hatálya alá tartozó károkat, ha a káresemény bekövetkezésétől számított 14 napon belül a Biztosított írásban nem jelenti be a káreseményt a Biztosítónak. A Ptk.557.§.(1)

bekezdésének megfelelően a biztosítási esemény bekövetkezte után a biztosított vagyontárgy állapotában a Biztosított csak annyiban változtathat, amennyiben ez a kárenyhítés és az építés-szerelés folyamatossága érdekében szükséges. Ha a Ptk.557.§.(2) bekezdése szerint a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a Biztosító számára - fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából - lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be. Amennyiben a Biztosító képviselője a vizsgálatot a körülmények figyelembevételével 5 munkanapon belül nem kezdi meg, a Biztosított jogosult a szükséges javítás vagy csere végrehajtására.

7/ A Biztosított tartozik a Biztosító költségére minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a biztosító élhessen visszkereseti jogával harmadik személyekkel (a biztosítási szerződés által nem biztosítottak) szemben, függetlenül attól, hogy ez a Biztosítottnak történő kárfizetés előtt vagy azt követően válik szükségessé.

8/ A biztosítási szerződés alapján felmerülő viták esetén az ügyet a felek közvetlen megegyezéssel, vagy közösen kijelölt szakértők megbízásával rendezik. Amennyiben bármelyik fél a szakértői határozattal nem ért egyet, úgy peres eljárást kezdeményezhet. Az illetékes bíróság a Biztosító székhelye szerinti bíróság, illetve hatáskörtől függően a Fővárosi Bíróság.

9/ Amennyiben bizonyítást nyer, hogy valamely kárigény bármilyen szempontból a valóságnak meg nem felelő, szándékosan félrevezető, vagy a kárigény alátámasztására valótlan nyilatkozatot tettek vagy használtak fel, vagy a Biztosított, illetve bármely, a megbízásából eljáró személy jogellenesnek minősülő módot vagy eszközt vesz igénybe a biztosítási szerződésből származható bármilyen jellegű előny megszerzése érdekében, úgy a jogtalan többletigény tekintetében a biztosító mentesül kártérítési (fizetési) kötelezettsége alól.

10/ Ha valamely káresemény bekövetkeztek a biztosítási szerződéssel fedezetbe vett építés-szerelésre ill. vagyontárgyakra ugyanolyan fedezeti körrel más biztosítás is érvényben van, úgy a több biztosító által nyújtott együttes kártérítés - vagyoncsoportonként - nem haladhatja meg a tényleges kár összegét. Az Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. kártérítési kötelezettsége ilyen esetekben csak a más biztosítók által meg nem térített hányadra terjed ki.

Általános kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan károkra, amelyeket az alábbiakban felsoroltak okoztak, illetve idéztek elő:

a/ - háború, megszállás, idegen ellenséges tevékenység, hadiállapot /akár történt hadüzenet, akár nem/ katonai vagy bitorolt hatalom, elkobzás, katonai célokra történő igénybevétel, rekvirálás,

- polgárháború, forradalom, lázongás, felkelés, zendülés, zavargás, szabotázs, terrorizmus, sztrájk, sztrájkokkal kapcsolatos munkahelyről kizárás, polgári engedetlenség, valamely politikai szervezet vagy azzal kapcsolatban álló személyek rosszhiszemű cselekményei, bárminemű kár, amelyet de jure vagy de facto kormány, illetve valamely közhatalóság rendelkezése idéz elő.

b/ nukleáris reakció, nukleáris sugárzás, radioaktív szennyeződés.

c/ a Biztosító Általános Vagyonszerzési Szabályzatának 11.§-a szerint felsoroltak szándékos cselekményei, súlyos gondatlansága.

d/ a kivitelezési munkák részleges vagy teljes beszüntetése.

Jogviták esetén, amennyiben a Biztosító úgy itéli meg, hogy a káreseményt a fenti Általános Kizárások a/ pontja alapján kizárt kockázat okozta, a Biztosítottnak kell bizonyítania, hogy az adott esetre a kizárás nem vonatkozik.

A biztosítás időtartama

A Biztosító kockázatviselésének kezdete - a biztosítási szerződés hatályba lépését követően, függetlenül a Biztosítási Részletezőn feltüntetett bármely más dátumtól - az az időpont, amikor az építés-szerelési tevékenység megkezdődik, illetve amikor a Biztosítási Részletezőn feltüntetett vagyontárgyakat a helyszínen kirakodják, de legfeljebb 30 nappal a munkák megkezdése előtt.

A biztosítás hatálya ettől az időponttól a létesítmény átadásáig, vagy az első próbaüzemelés/próbaterhelés befejezéséig folyamatosan tart, de legkésőbb 4 héttel a próbaüzem kezdetét követően megszűnik.

Amennyiben a létesítmény önálló egységeinek átadása, próbaüzemelés és/vagy üzembehelyezése előbb megtörténik, ezekre vonatkozóan a biztosítási fedezet megszűnik, de a be nem fejezett részekre változatlanul érvényben marad.

A biztosítás érvényessége legkésőbb a Biztosítási Részletezőn rögzített időpontban jár le. Amennyiben azonban ezen határidőre a biztosított építés-szerelés, illetve a próbaüzemelés nem fejeződik be, a Biztosító a biztosítási fedezet tartamát pótdíj fizetése ellenében meghosszabbíthatja.

Használt és nem garanciális vagyontárgyakra vonatkozóan a biztosítás hatálya a próbaüzem kezdetekor megszűnik.

Abban az esetben, ha az építés-szerelés valamilyen ok miatt félbeszakad, a biztosítás hatálya - a felek megállapodását követően a Biztosító előzetes írásbeli nyilatkozatának megfelelően - vagy véglegesen megszűnik, vagy felfüggesztésre kerül, azaz a munka folytatásáig ideiglenesen szünetel.

I. FEJEZET

Biztosított vagyontárgyak /dologi károk/

A Biztosító a biztosítás tartama alatt a Biztosítási Részletezőn feltüntetett vagyontárgyak és azok egységei vonatkozásában kártalanítja a Biztosítottat mindennemű előre nem látható biztosítási esemény esetén, amennyiben azt nem kizárt kockázat idézte elő, és ha a káresemény következtében a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy kicserélése válik szükségessé. A kártérítés összege nem haladhatja meg a Részletezőn az egyes vagyontárgyakra vonatkozóan feltüntetett összeget, összességében pedig nem lehet több, mint a Részletezőn feltüntetett teljes biztosítási összeg vagy kártérítési felső határ. A Biztosító megtéríti továbbá a Biztosítottnak minden, a biztosítási szerződés alapján támasztott kárigény esetén az esetlegesen felmerülő törmelék/hulladék eltakarítási költségeket, amennyiben a Részletezőn az erre vonatkozó összeghatárt feltüntették és ennek alapján a Biztosító a kártalanítást elvállalta.

Különleges kizárások az I. FEJEZET-hez

A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:

- a/ a Részletezőn meghatározott önrészesedés összege, amelyet kár esetén a Biztosított visel.
- b/ semmilyen következmény jellegű kárra, ideértve a bírságot, késedelem okozta károkat, nem teljesítést, szerződésvesztést.
- c/ a hibás tervezésre, anyag és megmunkálásra, valamint a rossz szakmunka (szerelés kivételével) által előidézett károkra.
- d/ a hibásan tervezett, hibás anyagú/megmunkálású, rosszul kivitelezett részek cseréjének, javításának vagy pótlásának költségeire, azonban ez a korlátozás kizárólag a közvetlenül érintett részekre (alkotóelemekre) vonatkozik és nem terjed ki a hibátlanul kivitelezett részek olyan kárait, amelyek a hibás részek miatt keletkeztek.
- e/ lassú folyamatos állagromlásra, kopásra, oxidációra (mely normál légkörön a tárolás miatt keletkezett), rázkódásra, rezgésre, hanghatásra, valamint olyan károkra, melyek bármely telek- vagy épületlajdonban az alátámasztások tervektől eltérő vagy tervek nélküli gyengítése, eltávolítása miatt keletkeztek.

f/ a mechanikus és/vagy elektromos, illetve bármilyen energia vagy szolgáltatási üzemzavar ill. géptörés által okozott károkra.

g/ a rendszámmal ellátott gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által okozott, vagy üzemelésük során előálló károkra.

h/ nyilvántartásokra, rajzokra, számlákra, elszámolásokra, készpénzre, bélyegekre, hiteles okiratokra, adós kötelezvényekre, jegyzetekre, értékpapírokra, értékcikkekre, csekkekre, valamint csomagolóanyagok (ládák, dobozok, stb.) sérülésére, illetve elveszésére.

i/ csak leltározáskor kiderülő hiányra, lopásra, a vagyontárgyak megmagyarázhatatlan eltűnésére.

Az I. FEJEZET-re vonatkozó előírások

I. Biztosítási összeg

Jelen biztosítás alapvető követelménye, hogy a Részletezőn feltüntetett biztosítási összegek nem lehetnek kisebbek, mint:

- a Részletező 1. pontja esetében a létesítmény teljes értéke a szerződéses munkák befejezésekor, beleértve az összes anyagköltséget, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint a Biztosított által beszerzett anyagokat és tételeket.

- a Részletező 2. és 3. pontja tekintetében a gépek, berendezések, felszerelések újrabeszerzési értéke, vagyis a biztosított tételek kicserélésének költsége ugyanolyan típusú és kapacitású új tételekre.

A kockázatok vállalásának és a kártérítésnek az alapja a Biztosított által közölt biztosítási összeg. Amennyiben ez az összeg a biztosítási szerződés időtartama alatt változik, úgy a keletkezett többletdíjat a Biztosított vállalja megfizetni.

Ha kár esetén megállapításra kerül, hogy a biztosítási összeg kisebb, mint a tényleges érték, a fizetendő kártérítést olyan mértékben kell csökkenteni, amilyen arányban a biztosítási összeg a tényleges értékkel áll. Az arányos csökkentés elve minden biztosított tételre külön-külön alkalmazandó.

2. A kárrendezés alapja

Kár esetén, annak rendezése a Szabályzat alapján - minden esetben feltételezve az előírások és feltételek megtartását - a következők szerint történik:

a/ javítható károk esetén a kártérítés az a javítási költség, amely a kárt szenvedett vagyontárgy közvetlenül a káresemény előtti állapotába hozatalához szükséges, az esetleges maradvány/hulladék értékének levonásával.

b/ teljes kár esetén a károsodott vagyontárgy káresemény előtti tényleges értéke a maradványérték levonásával.

A megállapított kártérítési összeg csak azt követően kerül kifizetésre, ha a kárral kapcsolatos összes szükséges okmány beérkezett a Biztosítóhoz. Minden javítható kárt javítás útján kell rendbehozni, kivéve, ha a javítás költségei eléri vagy meghaladják a károsodott vagyontárgy káresemény előtti értékét. Ilyen esetben a fenti b/ pontban foglaltak képezik a kárrendezés alapját. Az ideiglenes javítás költségeit is megtéríti a Biztosító, ha az a végleges javítás részét képezi és a teljes javítási költség összegét nem növeli.

Jelen biztosítás alapján nem téríthető semminemű - az eredeti állapotot megváltoztató - módosítással, tökéletesítéssel vagy bővítéssel kapcsolatos költség.

3. A biztosítási fedezet kiterjesztése

A túlórák, éjszakai munka, munkaszüneti napokon végzett munka és az expressz fuvardíjak miatt felmerülő többletköltségek megtérítése jelen biztosítás alapján a 006.sz. Függelék szerint, pótdíj fizetése ellenében igényelhető.

II. FEJEZET

Harmadik személyekkel szembeni felelősség /általános polgári jogi felelősség/

A Biztosító kártalanítja a Biztosítottat mindazon összegek erejéig, amelyeket a Biztosított a magyar jog szabályai szerinti felelősségéből eredően tartozik megfizetni az alábbi esetekben:

a/ károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személynek okozott testi sérülés vagy betegség, akár halálos kimenetelű, akár nem.

b/ károkozás következtében harmadik (a biztosítási szerződésen kívüli) személyek tulajdonában okozott vagyoni kár(ok).

ha ezek a biztosítás tartama alatt, az építés-szerelés területén vagy annak közvetlen közelében, a biztosított vagyontárgyak építés-szerelésével, illetve próbaüzemeltetésével közvetlen kapcsolatban fordulnak elő. Minden olyan kárigény esetében, amelyre ezen biztosítási fedezet kiterjed, a Biztosító kártérítést nyújt a következőkre is:

c/ mindazon perköltségek és perrel kapcsolatos egyéb kiadások, amelyeket valamely, a Biztosítottal szemben kártérítési igénynyel fellépő személy a Biztosítottal szemben érvényesít, feltéve, hogy a Biztosított képviselőt a Biztosító látja el.

d/ mindazon költségek és kiadások, amelyek a Biztosító előzetes, írásbeli hozzájárulásával merülnek fel.

A Biztosító kártérítési felelőssége nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési összeghatárokat.

Kizárások a II. FEJEZET-hez

A Biztosító kártérítési kötelezettsége a következőkre nem terjed ki:

1/ A Részletezőn meghatározott önrészesedés összegére, amelyet kár esetén a Biztosított visel.

2/ Olyan kiadások, amelyek a biztosítási szerződés I. (Vagyontárgyak biztosítása) Fejezetében fedezetbe vett, vagy fedezetbe vehető vagyontárgyak vagy munkák végzése kapcsán merülnek fel mint javítási vagy csere költségek.

3/ Bármilyen telek- vagy épülettulajdonban az alátámasztások tervektől eltérő vagy tervek nélküli gyengítése, eltávolítása, vagy ezek megépítésének elmulasztása miatt bekövetkezett károkra, sem pedig az ezek miatt előforduló személyi sérülésekre és vagyoni károkra (feltéve, hogy ellenkező értelmű külön megállapodás nem történt).

4/ A Biztosított felelősségére az alábbiakra vonatkozóan:

a/ az építés-szerelést végző vállalat(ok), a Megrendelő vagy bármely, az építés-szereléssel kapcsolatban lévő más vállalat, vagy ezek alkalmazottai, munkásai tulajdonát képező, vagy őrizetében lévő eszközöket, vagyontárgyakat ért károk.

b/ az építés-szerelést végző vállalat(ok), a Megrendelő, vagy az építés-szereléssel kapcsolatban lévő más vállalat alkalmazottait, munkásait ért testi sérülés vagy betegség.

c/ a rendszámmal ellátott gépjárművek, továbbá vízi járművek és repülőgépek által okozott, vagy üzemelésük során előálló károk.

d/ amely a Biztosított által kötött olyan szerződésből ered, amelyben a Biztosított vállalja valamely összeg kártérítés vagy más, egyéb jogcímen történő kifizetését. Kivételt képez, ha ez a fizetési kötelezettség ilyen szerződés hiányában is fennállna.

A II. FEJEZET-re vonatkozó különleges feltételek

1/ Sem a Biztosított, sem pedig más személy a Biztosított nevében nem tehet ajánlatot, ígéretet vagy engedményt, nem fizethet kártérítést a Biztosító írásbeli hozzájárulása nélkül. A Biztosított képviselőjére az Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. Általános Vagyonszabályzatának 12.§ 1/ és 2/ bekezdése az irányadó.

2/ A Biztosító egy káreseményre vonatkozóan kifizetheti a Biztosítottnak az egy káreseményre felső összeghatárként megjelölt összeget (de levonva abból az arra vonatkozóan előzőleg már kifizetett kártérítést), vagy fizethet olyan kisebb összeget, amely elegendő a káreseményből származó kárigény(ek) kielégítésére. A kártérítések együttes összege azonban nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben rögzített kártérítési felső határt. Kártérítés alatt a harmadik személyekkel szembeni, magyar jog szabályai szerinti, egyazon eredeti oknak betudható vagy abból közvetlenül vagy közvetve bekövetkező egy esemény, vagy eseménysorozat által okozott kár illetve sorozatkár térítése értendő.

3/ A járadékkifizetéssel járó személyi sérüléses károk esetén a Biztosító csak a maximált kár és a járadék tőkeértékének arányából számított részt téríti meg járadék formájában.

Teljes AZBESZT kizárás

Jelen függelék alapján a Biztosító nem térít semmiféle azbeszt által okozott dologi vagy felelősségi kárt, akár ténylegesen, akár feltételezetten történt, akár közvetlenül, akár közvetetten okozott kárt, vagy visszavezethető azbeszt, vagy azbeszt tartalmú bármely más anyag jelenlétének következtében keletkezett kárra, függetlenül az azbeszt tartalmú anyag formájától vagy mennyiségétől.

Szivárgás, Környezetszennyezés kizárás (NMA 1685)

Jelen függelékkel a Biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki:

A szivárgás, szennyezés, fertőzés által akár közvetlenül, akár közvetetten okozott személyi sérülésekre vagy dologi károokra, kivéve ha ezen sérüléseket vagy fizikai károsodásokat véletlen, váratlan, balesetszerű szivárgás, szennyezés vagy fertőzés okozta a biztosítási időszak alatt.

1. A szivárgó, szennyező, fertőző anyagok eltávolításának, megszüntetésének költségeire, vagy a szennyezés tisztításának költségeire, kivéve, ha ezen költségek véletlen, váratlan, balesetszerű szivárgás, szennyezés vagy fertőzés során merülnek fel a biztosítási időszak alatt.
2. Semmiféle bírságra, büntetésre, büntető vagy elmarasztaló határozat miatt károokra
3. Jelen függelék alapján a fedezet továbbra sem terjed ki olyan kár térítésére, amely a jelen függelék nélkül sem térült volna.

Radioaktív szennyezés, Vegyi, Biológiai, Biokémiai, Elektromágneses fegyverek Kizárása (CL 370)

Jelen függelék hatálytalanít a biztosítási szerződésben szereplő minden hasonló tartalmú feltételt vagy kizárást.

A Biztosító kártérítési kötelezettsége semmiféleképpen nem terjed ki azon közvetlenül vagy közvetve okozott károokra, felelősségre vagy költségekre, amelyek az alábbiak miatt keletkeztek:

1. Nukleáris üzemanyagból, nukleáris hulladékból vagy nukleáris üzemanyag működéséből származó radioaktív szennyezés vagy ionizáló sugárzás.
2. Bármely nukleáris létesítmény, reaktor, nukleáris szerkezet, vagy ezek nukleáris részegységének radioaktív, mérgező, robbanó, vagy egyéb veszélyes vagy szennyező hatása.
3. Bármely fegyver vagy szerkezet, amelynek működése atommag hasadáson vagy nukleáris fúzió, vagy bármely hasonló reakción, radiokatív erőterén vagy anyagon alapul.
4. Bármely radioaktív anyag radioaktív, mérgező, robbanó, vagy egyéb veszélyes vagy szennyező hatása. Jelen kizárás nem vonatkozik azon radioaktív izotópokra, amelyeket nem nukleáris üzemanyagként, hanem kereskedelmi, mezőgazdasági, orvosi, tudományos és egyéb más békés célból készítettek, szállítottak, raktároztak vagy használtak.
5. Bármely vegyi, biológiai, biokémiai vagy elektromágneses fegyver.

A biztosítási szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

AIG Europe S.A. Magyarországi Fióktelepe